architectes
maîtres d'œuvre
experts

Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Bâtiment UEMO

32 route d'Olivet 45 000 ORLEANS



IND G
11/09/2026

01 DCE - Plans de masse

MAÎTRE D'OUVRAGE

MINISTERE DE LA JUSTICE - DIRSG
Grand Centre

Département Immobilier de Dijon
Immeuble Mathis
4 rue Léon Mauris
CS17724
21077 DIJON Cedex

Contact MOA déléguée:

Philippe ASSELIN
P: +33 (0)6 27 62 14 82
E: philippe.asselin@justice.gouv.fr

MAÎTRE D'OEUVRE

ame architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31 F: +33 (0)1 73 79 25 66 E: contact@ame-architecture.com
www.ame-architecture.com

Contact projet:

Perrine LECORNU
P: +33(0)6 28 08 71 89
E: p.lecornu@ameameame.fr

Siret : 479 077 737 00068
Affiliation Ordre des Architecte: régional 2319 / national S06262

Dessiné par
ER

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse - Démolition - 1:300 eme

01.1.
DCE

Démolition du terrain de sport (enrobé et clôture compris) pour remplacement par un city stade

Démolition soignée du mur parpaing abimé pour remplacement (sécurisation du site)

Suppression de l'édicule et l'espace végétal pour création de l'extension

Suppression de la zone espace vert pour création d'une rampe PMR

Démolition de la clôture Sud pour remplacement

Démolition de l'enrobé sur la zone EBC (Espace Boisé Classé)

Démolition de l'enrobé pour remplacement par du stabilisé

aime architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :
11/09/2026

Indice :
IND G

N

DN 824
DN 773
DN 151
DN 259
DN 258
DN 154
DN 771
DN 765
Route d'Olivet
Clôture appartient DN 259
végétation
Serre
potager
pelouse
Terrain de sport
enrobé
puit
gravier
accès véhicules
Annexe
Bâtiment principal
Fontaine
sol nu
72.80 m²
59.16 m²
ENTRÉE PIÉTON
ENTRÉE VÉHICULE

Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse - Existant - 1:300 eme

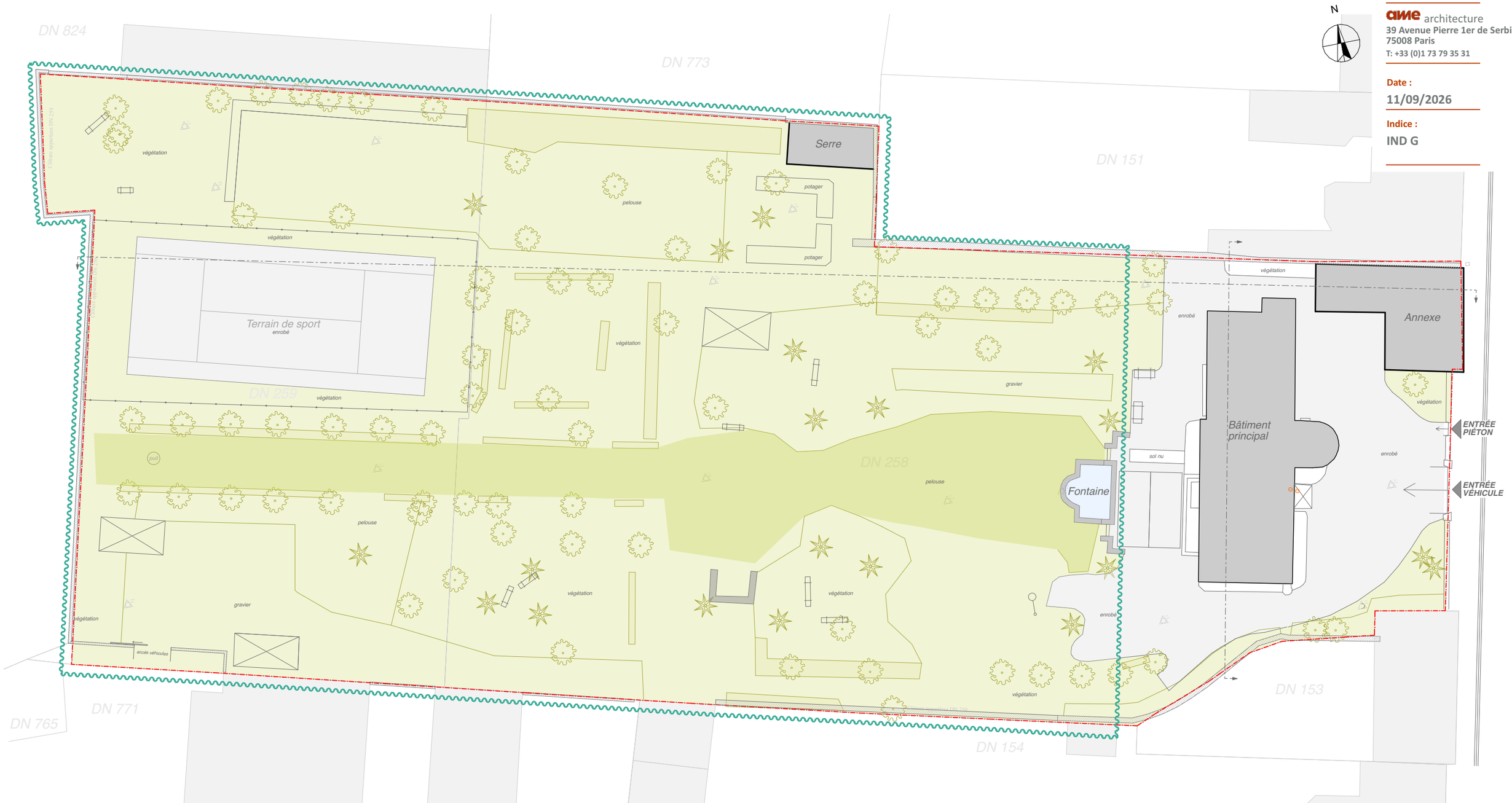
01.2.

DCE

aime architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :
11/09/2026

Indice :
IND G



Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse - Existant Réseaux - 1:300 eme

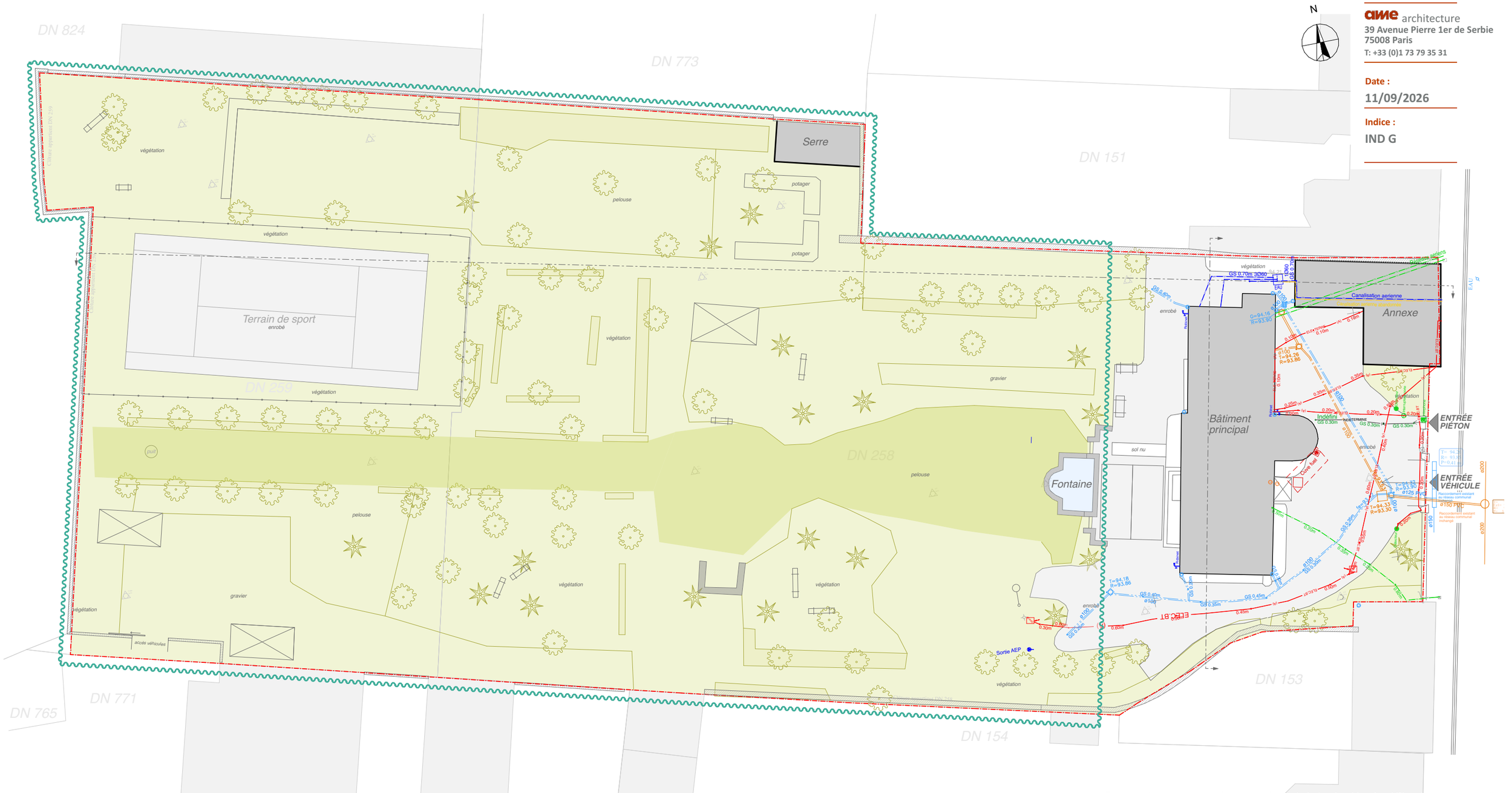
01.3.

DCE

aime architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :
11/09/2026

Indice :
IND G



Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse - Projet - 1:300 eme

01.4.

DCE

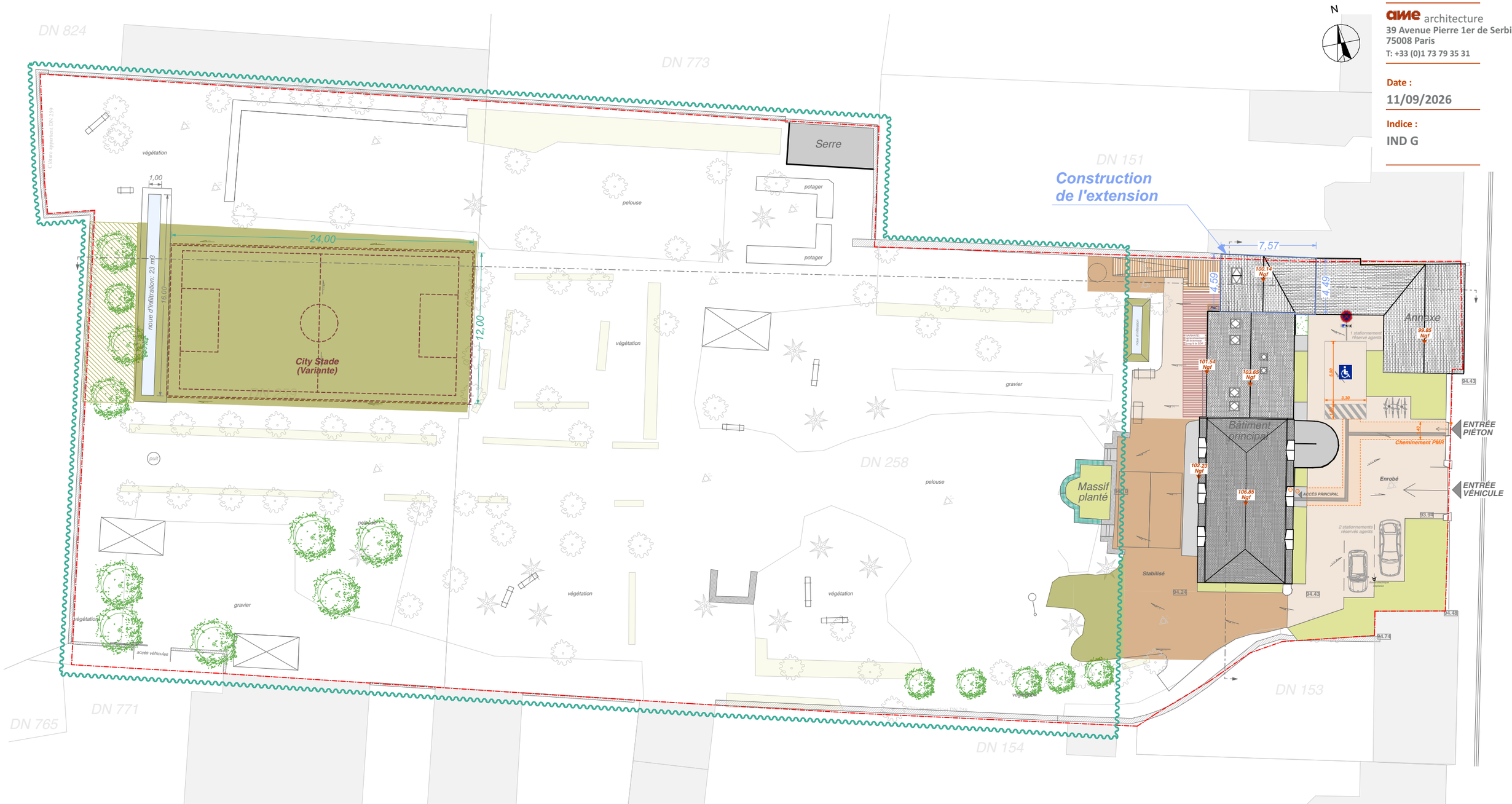
Légende extérieurs

Requalification périphérie bâtiment: parterre + parterre végétalisé

- *Enrobé beige*
- *Stabilisé*
- *Rampe PMR bois*
- *Bordure végétale (haie basse bassin)*
- *Massifs plantés (arbustes hauts)*
- *Massifs plantés (couvres-sols)*
- *Enherbements*
- *Zone EBC*
- *Arbre à planter*
- *Borne recharge véhicules éléctriques*
- *Appuis vélos*
- *Regard grille eaux pluviales déplacé*
- *Tampons et regards existants*

Variante - City stade: en lieu et place du terrain de tennis existant

- - - - *Fourniture et pose d'un city stade complet avec revêtement synthétique et clôtures bois avec garde-corps et pare-ballons latéraux*



aime architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :
11/09/2026

Indice :
IND G

Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse zoom - Existant - EU - 1:150 eme

végétation
enrobé
Annexe
gravier
ø100
T=94.26
R=93.86
végétation
Bâtiment principal
ENTRÉE PIÉTON
ø100
enrobé
sol nu
DN 258
pelouse
Fontaine
fe=93.63
T=94.33
R=93.30
ENTRÉE VÉHICULE
ø200
ø150 PVC
Raccordement existant au réseau communal inchangé
T= 94.43
Fe1= 92.73
R= 91.25
P= 3.18 m
ø200
Route d'Olivet
enrobé
végétation
DN 153

01.5.
DCE

CAME architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :
11/09/2026

Indice :
IND G

Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.

Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse zoom - Projet - 1:150 eme

Construction de l'extension
7,57
4,59
4,49
100.14 Ngf
PAC
noue d'infiltration
VARIANTE: agrandissement de la terrasse jusqu'à la SDR
101.54 Ngf
103.65 Ngf
Annexe
99.85 Ngf
1 stationnement réservé agents
5,00
3,30
1,20
94.43
Bâtiment principal
1,40
Cheminement PMR
ENTRÉE PIÉTON
gravier
DN 258
pelouse
102.23 Ngf
Massif planté
94.10
106.85 Ngf
ACCÈS PRINCIPAL
Enrobé
ENTRÉE VÉHICULE
93.94
2 stationnements réservés agents
Borne électrique déplacée
Stabilisé
94.24
94.43
94.48
94.74
DN 153
végétation

01.6.

DCE

aime architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

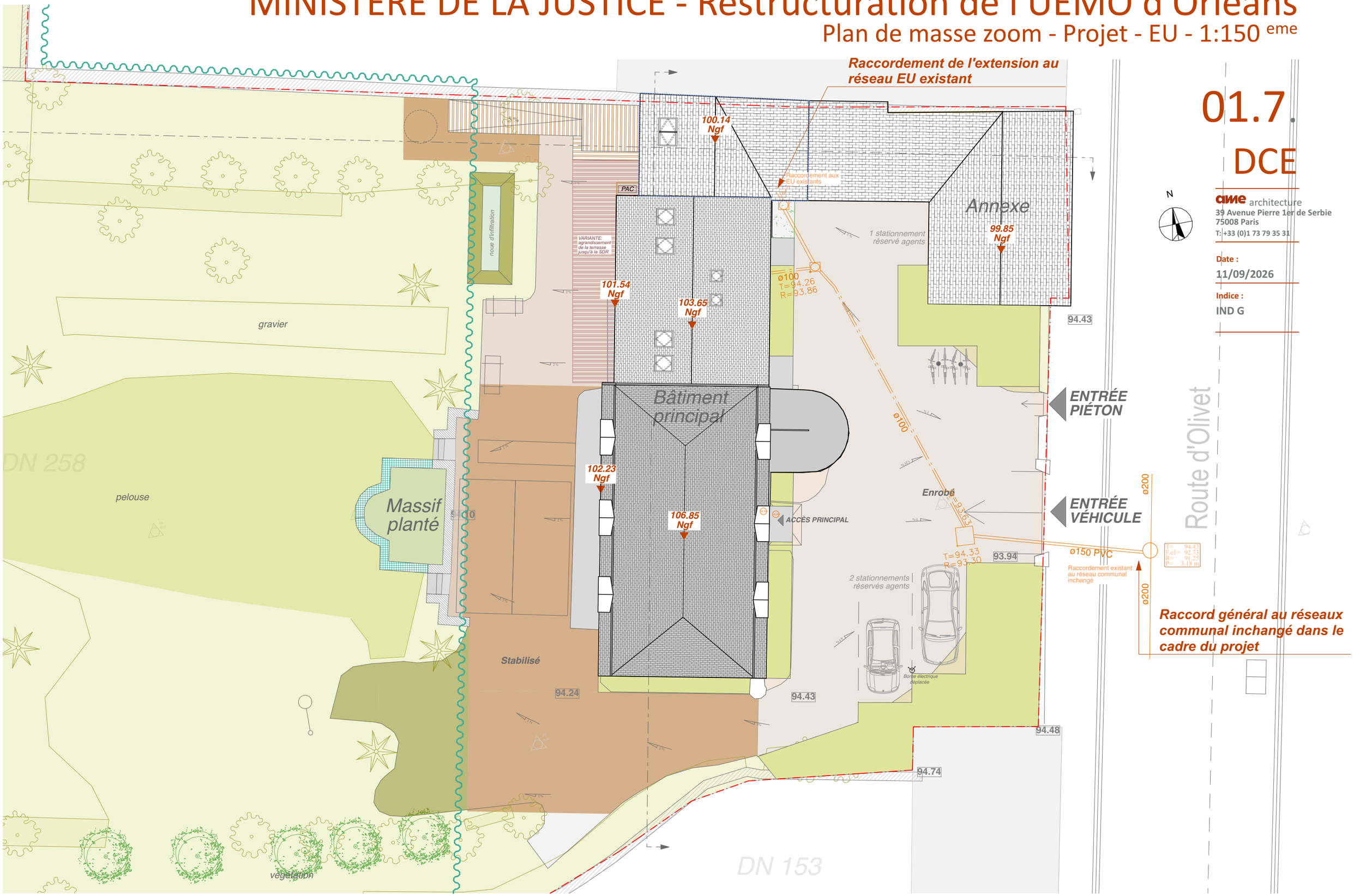
Date :
11/09/2026

Indice :
IND G

Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse zoom - Projet - EU - 1:150 eme



01.7

DCE

cmne architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

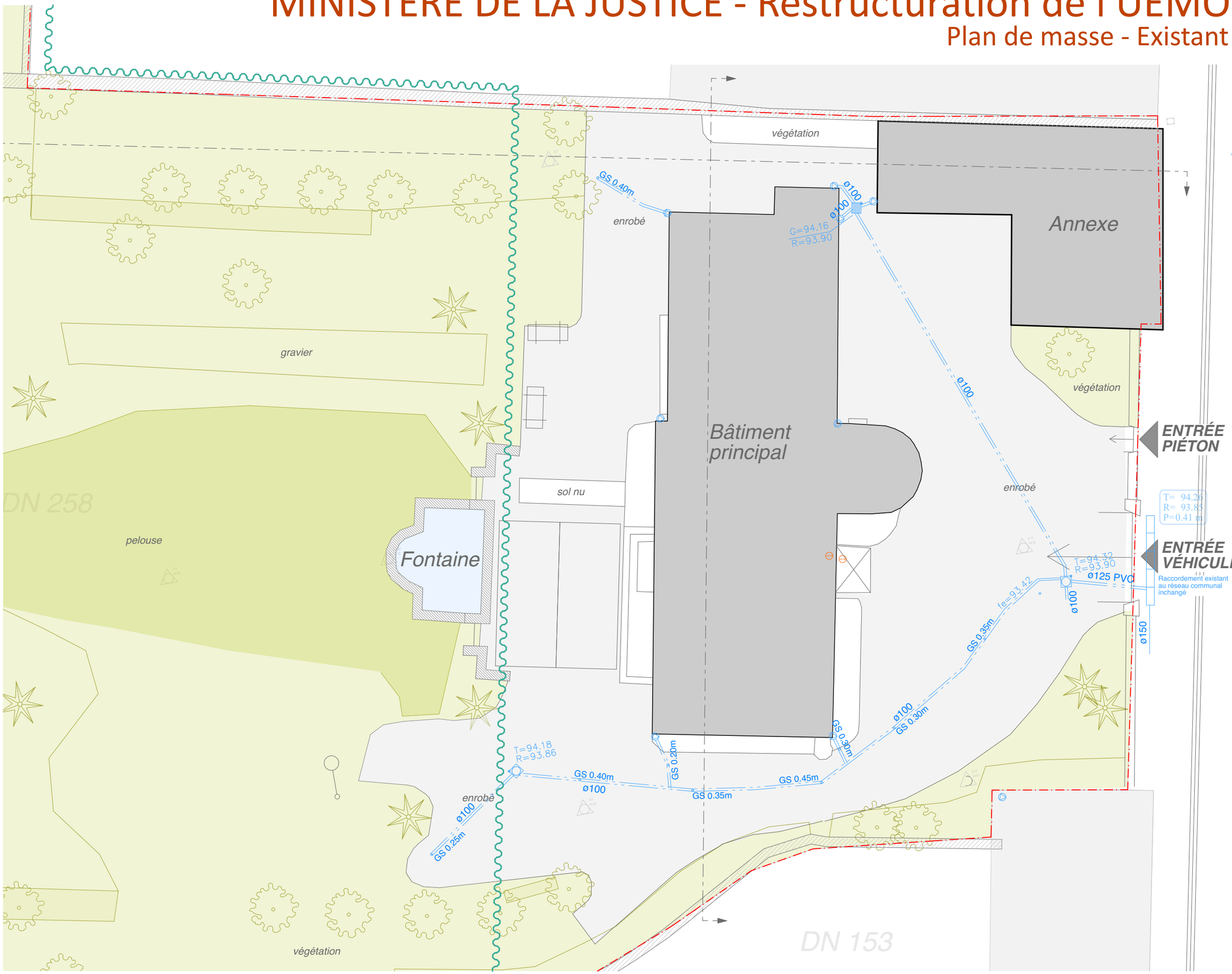
Date :
11/09/2026

Indice :
IND G

Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse - Existant - EP - 1:150 eme



01.8.

DCE

CMNE architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :
11/09/2026

Indice :
IND G

Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

MINISTERE DE LA JUSTICE - Restructuration de l'UEMO d'Orléans

Plan de masse - Projet - EP - 1:150 eme

Déplacement de la grille avaloir existante + déplacement/remplacement de la DEP avec raccordement identique au réseau existant

Création d'une noue d'infiltration raccordée aux toitures côté jardin avec DEP et réseaux souterrain (yc extension - uniquement moitié bâtiment principal)

Raccord général au réseaux communal inchangé dans le cadre du projet

Raccordement des DEP au réseau existant inchangé pour la façade Sud

01.9.

DCE

aime architecture
39 Avenue Pierre 1er de Serbie
75008 Paris
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :
11/09/2026

Indice :
IND G

Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux